

Hurbanovo
námestie 3

Exkluzívny prenájom

HURBANOVO
NÁMESTIE 3

JANUÁR 2025





Lokalita

Hurbanovo námestie 3 v Starom Meste Bratislavy ponúka prestížne sídlo v historickom centre s ikonickými pamiatkami, ako Michalská brána či Bratislavský hrad.



Hurbanovo
námestie 3

Dostupnosť

Lokalita vyniká skvelou dostupnosťou a širokou ponukou kaviarní, reštaurácií a služieb, ideálnou pre moderné podnikanie.



Štandard budovy

1 250 m²

Celková
prenajímateľná
plocha



Kompletná
rekonštrukcia
(2024)

24/7

Prístup do budovy
24/7 so službou
recepce 8:00 – 17:00



Vynikajúca
dopravná
dostupnosť



Flexi floor
v budove



Parkovacie
miesta v garáži

**Srdce Starého
Mesta s výhľadom
na dominanty
Bratislavy.**

Štandard kancelárií

- Prístup 24/7
- Služby recepcie 8:00 – 17:00
- Otváratel'né okná
- Vnútorne tienenie
- Internet v cene prenájmu
- Kúrenie a chladenie
zabezpečené fan-coilami
- Dokurovanie konvektormi
- Kancelársky priestor
so svetlou výškou 2,64 m
- Flexi floor v budove
- Možnosť využívať zdieľanú
zasadačku na flexi floore



Ponuka

Kancelárske priestory	1 250 m ²
Nájom kancelárske priestory	11.00 – 12.00 € / m ²
Servisné poplatky:	6.00 € / m ² / mesiac (vrátane preddavkov vlastnej spotreby)
Flexi floor	od 300 € (2 WS) – 1 190 € (8 WS)
Nájom parkovacie miesta	150 € / kryté miesto / mesiac

Pôdorys typického podlažia





Hurbanovo námestie 3



ABOUT CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more.

For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.



HUGO HRIVŇÁK
Consultant Office Agency
+421 910 894 421
hugo.hrivnak@cushwake.com

